

Opis nieruchomości, działki 50/1, 50/3, 53/1, 53/2 przeznaczonej na sprzedaż zgodnie z Planem Restrukturyzacyjnym Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Ostrowcu Świętokrzyskim Spółka Akcyjna w restrukturyzacji

•

Sprzedaży podlega prawo użytkowania wieczystego – cztery wydzielone działki o numerach 50/1, 50/3, 53/1, 53/2 niezabudowane o łącznej powierzchni 6.605 m².

Lokalizacja działek – centrum miasta Ostrowca Św., w bezpośrednim sąsiedztwie z osiedlem domków jednorodzinnych i Dworcem Autobusowym PKS; na terenie obecnej bazy PKS, blisko dworca PKP oraz z bezpośrednim sąsiedztwem ogólnodostępnego parkingu miejskiego (po drugiej stronie ul Żabiej).

- Położenie działki wzdłuż ulicy Składowej z możliwością bezpośredniego dostępu do drogi powiatowej / ulica Żabia. Lokalizacja w odległości 500m od centrum handlowego Galeria Ostrowiec oraz Castorama. Nieopodal nowoczesna Pływalnia Rawszczyzna i Park Miejski.

Uzbrojenie techniczne - pełne: instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa oraz energetyczna. Przeznaczenie nieruchomości – zabudowa komercyjna / budownictwo wielorodzinne. Teren, na którym znajduje się działka nie jest obecnie objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca teren ten jest opisany jako A2 – tereny większych skupisk infrastruktury transportowej. Warunki zabudowy – korzystne. Plac utwardzony - nawierzchnia asfaltowa. Obecnie teren jest wykorzystywany komercyjnie jako plac manewrowy dla nauki i doskonalenia techniki jazdy przez szkoły nauki jazdy dla kandydatów na kierowców. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych.

Wycena rynkowa nieruchomości oszacowana jest na kwotę 1.146.341,46 zł netto (1.410.000 zł brutto) na podstawie Operatu szacunkowego z dnia 6.02.2019r wraz z klauzulą potwierdzającą aktualność operatu z dnia 13.01.2022r





