

PKS W OSTROWCU ŚW. S.A. z siedzibą:

ul. Żabia 40 27-400 Ostrowiec Św. NIP 661-02-00-189, REGON 000617700

wpis do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Kielcach

X Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000050306

wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego 4 830 000 zł.

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY

(w formie przetargu ustnego w drodze publicznej licytacji)

prowadzony na podstawie:

-przepisów Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 roku *o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. 2019r. poz. 1302 z późn. zm.)*,

- Uchwały nr 2 z dnia 17.01.2019r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrowcu Świętokrzyskim Spółka Akcyjna z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim (Akt Notarialny Repertorium A nr 801/2019) *w sprawie określenia zasad zbywania składników aktywów trwałych*,

- Uchwały nr 14 z dnia 27.06.2019r. Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrowcu Świętokrzyskim Spółka Akcyjna z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim (Akt Notarialny Repertorium A nr 5976/2019) *w sprawie wyrażenia zgody na rozporządzenie składnikami aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, których wartość rynkowa przekracza 5 % sumy aktywów w rozumieniu ww. ustawy, ustalona na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego*.

na sprzedaż:

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, które przysługuje PKS w Ostrowcu Św. S.A.

1. Sprzedawca : PKS w Ostrowcu Św. S.A., ul. Żabia 40, 27-400 Ostrowiec Św.
2. Prowadzący przetarg: PKS w Ostrowcu Św. S.A..
3. Przetarg odbędzie się w dn. 19.06.2020r. godz. 14.00 w siedzibie prowadzącego przetarg w sali konferencyjnej PKS w Ostrowcu Św. S.A., przy ul. Żabia 40 w Ostrowcu Świętokrzyskim
4. Nieruchomości których dotyczy sprzedawane prawo można oglądać w Ostrowcu Św., ul. Żabia od dnia ukazania się obwieszczenia o przetargu od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-14:00 po uprzednim uzgodnieniu z prowadzącym przetarg.

5. Przedmiot sprzedaży: prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych niezabudowanych o łącznej powierzchni 6.605 m² położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Żabia, woj. świętokrzyskie oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach:

- a) nr 50/3 o powierzchni 249 m², nr 53/1 o powierzchni 3150 m², nr 53/2 o powierzchni 2577 m² objęte Księgą Wieczystą nr KI10/00046630/9,
- b) nr 50/1 o powierzchni 629 m², objęta Księgą Wieczystą nr KI10/00000117/3.

Teren, na którym znajduje się działka nie jest obecnie objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca* teren ten jest opisany jako A2 – tereny większych skupisk infrastruktury transportowej. Warunki zabudowy – korzystne. Uzbrojenie techniczne - pełne: instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa oraz energetyczna. Przeznaczenie nieruchomości – zabudowa komercyjna.

6. Cena wywoławcza: wynosi 1 409 585,00 zł brutto (słownie: jeden milion czterysta dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć złotych).

7. Wysokość wadium wynosi 140 958,50 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych 50/100). Wadium należy wpłacać gotówką do kasy Przedsiębiorstwa lub na konto PKS w Ostrowcu Św. S.A. BANK PEKAO S.A. O/OSTROWIEC ŚW. nr 77 1240 4416 1111 0000 4956 9520 do dnia: 19.06.2020r. godz. 13.00. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto PKS w Ostrowcu Św. S.A. W tytule przelewu wadium, należy umieścić wpis „PRZETARG NA SPRZEDAŻ PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA”.

Wadium:

1) przepada:

- a) jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- b) jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy lub od zapłaty ceny nabycia.

2) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.

3) złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, podlega zwrotowi bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, po unieważnieniu przetargu lub po odwołaniu przetargu przez Sprzedawcę.

8. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej tj. 14095,85 zł.

9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wniesienie wadium w podany wyżej sposób,
- okazanie przed rozpoczęciem przetargu w oryginale dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby uczestniczącej w przetargu, oryginału pełnomocnictwa lub kopii pełnomocnictwa potwierdzonej przez notariusza w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika,

- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego przedmiotu przetargu i warunków przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożenie pełnomocnictwa udzielonego przez małżonka oferenta sporządzonego w formie aktu notarialnego, jeżeli oferent będący osobą fizyczną, występuje także w imieniu współmałżonka, nieruchomość będąca przedmiotem licytacji ma być nabyta do małżeńskiej wspólności majątkowej),
- złożenie oświadczenia o nabyciu nieruchomości będącej przedmiotem licytacji przez oferenta pozostającego w związku małżeńskim ze środków pochodzących z majątku osobistego,
- w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi: aktualnego (nie starszego niż 3 miesiące) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dopuszcza się wydruk pełnych informacji o podmiocie wpisanym do tego Rejestru) oraz kompletu dokumentów, upoważniających do reprezentowania oferentów przetargu,
- w przypadku oferentów będących spółkami lub spółdzielniami: odpis umowy lub statutu spółki lub spółdzielni i uchwałę jej właściwego organu o zgodzie na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem licytacji,
- złożenie odpisu decyzji z Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP,
- w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej z siedzibą za granicą: złożenie dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej we właściwym rejestrze, wraz z ich tłumaczeniem przysięgłym na język polski oraz poświadczeniem przez właściwy konsulat lub ambasadę Rzeczypospolitej Polskiej oraz decyzję ministra właściwego do spraw wewnętrznych zezwalającej na nabycie nieruchomości lub promesę takiej decyzji,
- złożenie oświadczenia u numerze rachunku bankowego do zwrotu wadium (w przypadku wpłaty wadium w gotówce do kasy Przedsiębiorstwa).

10. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.

11. Wszystkie koszty związane z nabyciem prawa wieczystego użytkowania ponosi wygrywający przetarg.

12. Wygrywający przetarg jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej w chwili zawarcia umowy przeniesienia prawa wieczystego użytkowania w formie aktu notarialnego (bezwarunkowego przeniesienia prawa własności). PKS w Ostrowcu Św. S.A. po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wezwie Oferenta, który wygrał przetarg do stawienia się celem zawarcia umowy informując o terminie i miejscu zawarcia umowy. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi po zapłacie ceny nabycia. Informacja o nieuiszczeniu przez nabywcę ceny nabycia w terminie wskazanym lub o wpłaceniu w przepisany terminie ceny nabycia zostanie umieszczona na protokole licytacji.

13. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca konieczne jest spełnienie wymogów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2017 poz. 2278).

14. PKS w Ostrowcu Św. S.A. informuje ponadto, iż transakcja kupna-sprzedaży prawa wieczystego użytkowania przedmiotowej nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Gmina Ostrowiec Św. nie wykona przysługującego jej prawa pierwokupu, w terminie 7 dni od otrzymania przez wygrywającego przetarg zawiadomienia, że Gmina Ostrowiec Św. nie skorzystała z jej prawa pierwokupu.

15. Wgląd do dokumentacji dotyczącej przedmiotowej nieruchomości PKS w Ostrowcu Św. S.A. zapewnia w siedzibie Spółki Ostrowiec Św. ul. Żabia 40 w dniach poniedziałek – piątek w godz. 8.00-14.00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

16. PKS w Ostrowcu Św. S.A. zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetarg oraz odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny - bez żadnych konsekwencji finansowych i prawnych dla PKS w Ostrowcu Św. S.A. z tego tytułu.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać na stronie internetowej www.pksostrowiec.pl

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie PKS w Ostrowcu Św. S.A., ul. Żabia 40 lub pod nr telefonu: 607 303 404 Ernest Wiatrek – Główny Specjalista ds. Organizacyjno – Prawnych.