

Centrum Restrukturyzacji i Mediacji sp. z o.o. ustanowione Zarządcą dla Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Ostrowcu Świętokrzyskim Spółka Akcyjna w restrukturyzacji organizuje przetarg pisemny nieograniczony z aukcją na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej PKS w Ostrowcu Św. S.A. w restrukturyzacji.

Przedmiot sprzedaży stanowi nieruchomość niezabudowana położona w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Żabia 40, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgi wieczyste KW nr KI1O/00046630/9 oraz KI1O/00000117/3. W Księdze Wieczystej nr KI1O/00046630/9 w dziale I wpisane są działki ew. nr 50/3, 53/1 i 53/2. W Księdze Wieczystej nr KI1O/00000117/3 w dziale I wpisana jest działka nr 50/1. Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, na którą składają się działki ewidencyjne o nr 50/1, 50/3, 53/1 i 53/2, o łącznej powierzchni wynoszącej 0,6605 ha. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, natomiast Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrowcu Świętokrzyskim wpisane jest jako użytkownik wieczysty do dnia 05.12.2089r.

Lokalizacja działek – centrum miasta Ostrowca Św., w bezpośrednim sąsiedztwie budynku administracyjno-biurowego Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej i Dworca Autobusowego PKS; położenie działki wzdłuż ulicy Składowej z możliwością bezpośredniego dostępu do drogi powiatowej / ulica Żabia. Lokalizacja w odległości 500m od centrum handlowego Galeria Ostrowiec oraz Castorama. Nieopodal nowoczesna Pływalnia Rawszczyzna, Park Miejski oraz Hotel Accademia.

Lokalizacja działek zapewnia niezależne skomunikowanie z drogą powiatową / ul. Żabia od strony ulic Składowa /Smolna. Dla potencjalnego nabywcy przedmiotowa nieruchomość doskonale spełni zarówno funkcje usługowo-handlowe i administracyjne jak też mieszkaniowe – budownictwo wielorodzinne wraz z zabezpieczeniem miejsc parkingowych.

Uzbrojenie techniczne - pełne: instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa oraz energetyczna. Przeznaczenie nieruchomości – zabudowa usługowa/ komercyjna. Teren, na którym znajduje się działka nie jest obecnie objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca teren ten jest opisany jako A2 – tereny większych skupisk infrastruktury transportowej. Warunki zabudowy – korzystne. Plac utwardzony - nawierzchnia asfaltowa.

Szczegółowy Regulamin przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Ostrowcu Świętokrzyskim Spółka Akcyjna w restrukturyzacji (w tym podstawa prawna, warunki przetargu i aukcji, warunki uczestnictwa), udostępniony zostanie oferentom po uprzednim kontakcie mailowym lub telefonicznym z Zarządcą lub Zarządem PKS w Ostrowcu Św. S.A. w restrukturyzacji.

Oglądanie nieruchomości jest możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu z Biurem Zarządu PKS w Ostrowcu S.A. w restrukturyzacji pod nr tel. 607 432 918 (w godz. 7 do 15) lub pod nr tel. 607 303 404.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości, stanowiącej przedmiot sprzedaży w drodze przetargu, można uzyskać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Zarządcą,

tj. z Centrum Restrukturyzacji i Mediacji sp. z o.o. w Kielcach, telefon kontaktowy: 668 199 917 lub Biurem Zarządu PKS w Ostrowcu S.A. w restrukturyzacji pod nr tel. 607 432 918 (w godz. 7 do 15) lub 607 303 404.

Cena wywoławcza wynosi 765 000 zł netto (słownie: siedemset sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Zainteresowanych informujemy, iż sporządzona oferta na nabycie prawa użytkowania wieczystego powinna być zapakowana w zamkniętą kopertę z dopiskiem „Oferta przetargowa nieruchomości niezabudowanej – PKS w Ostrowcu Św. S.A.” oraz dostarczona na adres PKS w Ostrowcu Św. S.A. ul. Żabia 40 27-400 Ostrowiec Św., w terminie do dnia 4 sierpnia 2022r., do godz. 15.00. (decyduje data wpływu oferty). W ofercie obowiązuje wpłata wadium, najpóźniej do dnia 3 sierpnia 2022r. w wysokości 76500 zł na konto bankowe PKS w Ostrowcu Św. S.A. w restrukturyzacji o nr: 77 1240 4416 1111 0000 4956 9520

Zarządca zastrzega, że jeśli zostanie złożona więcej niż jedna oferta spełniająca warunki przetargu, może przeprowadzić aukcję ustną, po ustaleniu terminu aukcji, oraz potwierdzeniu terminu przez licytantów, lub też zamiast aukcji, Zarządca może zorganizować aukcję w formie pisemnej pomiędzy dwoma oferentami z najwyższą ceną.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 5 sierpnia 2022r. o godzinie 12.00 w siedzibie Spółki PKS w Ostrowcu Św. S.A. w restrukturyzacji przy ul. Żabia 40 w Ostrowcu Św.