

Centrum Restrukturyzacji i Mediacji sp. z o.o. ustanowione Zarządcą dla Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Ostrowcu Świętokrzyskim Spółka Akcyjna w restrukturyzacji organizuje przetarg pisemny nieograniczony z aukcją na sprzedaż nieruchomości zabudowanej PKS w Ostrowcu Św. S.A. w restrukturyzacji.

Przedmiotem sprzedaży jest trzykondygnacyjny budynek administracyjno-biurowy o powierzchni użytkowej 1539,19 m² z poddaszem i piwnicą (oraz dobudowaną portiernią o powierzchni 38 m²) wraz z działką o powierzchni 2254 m² na której jest usytuowany; numer działki 76/21.

Nieruchomość zabudowana położona jest w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Żabia 40, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą KW nr KI10/00062014/3. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, natomiast Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrowcu Świętokrzyskim wpisane jest jako użytkownik wieczysty do dnia 05.12.2089r.

Lokalizacja nieruchomości - centrum miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów inwestycyjnych (dotychczasowa lokalizacja Zakładów „Wólczanki” Vistula Group S.A.), Centrum Usług Motoryzacyjnych i Dworca Autobusowego PKS; blisko modernizowanych peronów Dworca kolejowego PKP oraz z sąsiedztwem ogólnodostępnego parkingu miejskiego (po drugiej stronie ul. Żabiej) i dogodnym dojazdem do obwodnicy miasta – drogi krajowej Nr 9. Położenie nieruchomości w odległości 500m od centrum handlowego Galeria Ostrowiec oraz Castorama. Nieopodal nowoczesna Pływalnia Rawszczyzna i tereny zielone Parku Miejskiego z amfiteatrem. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno transportem publicznym jak i prywatnym.

Nieruchomość zgodnie z Decyzją podziałową Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26.11.2021r. (znak: WMK-III.6831.36.2021) ma ustanowiony dostęp do drogi publicznej - powiatowej ulicy Żabiej poprzez działkę 76/22, która to okoliczność zostanie uregulowana odpowiednimi zapisami w umowie zbycia; ponadto istnieje możliwość odrębnego dojazdu do nieruchomości od strony ulicy bocznej (Żabia / Wałowa).

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń prawami osób trzecich.

Trzykondygnacyjny budynek posiada fundamenty i ściany fundamentowe żelbetowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej i kratówki, więźba dachowa drewniana, dach pokryty blachą. Wnętrza: posadzka, płytki, terakota, stolarka: drzwi przeszklone w futrynie aluminiowej, okna - PCV, drewniane. Uzbrojenie techniczne - pełne: budynek wyposażony w instalację teleinformatyczną – kabel światłowodowy oraz instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, instalacja odgromowa i wentylacyjna. Niezabudowana część działki jest utwardzona i pokryta nawierzchnią asfaltową, która może pełnić funkcje parkingowe.

Obecnie cały budynek stanowi przedmiot umowy najmu z instytucją szkoleniowo-biznesową i pełni funkcje administracyjno-biurowe i oświatowe. Układ funkcjonalny biurowca jest w pełni elastyczny i pozwala na dowolną aranżację wewnątrz. Znajdujące się pomieszczenia doskonale sprawdzą się jako pomieszczenia na biura, sale wykładowe, konferencyjne lub inne np. pod usługi hotelowe czy medyczne z funkcjonalną wewnętrzną komunikacją. Budynek posiada trzy niezależne wejścia, które dają możliwość prowadzenia zróżnicowanej

działalności. Nie bez znaczenia jest fakt, że jest to jedyny w okolicy tak duży i widoczny z daleka, charakterystyczny budynek spełniający funkcje biurowo-usługowe i komercyjne.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca teren ten jest opisany jako A2 – tereny większych skupisk infrastruktury transportowej. Warunki zabudowy – korzystne.

Szczegółowy Regulamin przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Ostrowcu Świętokrzyskim Spółka Akcyjna w restrukturyzacji (w tym podstawa prawna, warunki przetargu i aukcji, warunki uczestnictwa), udostępniony zostanie oferentom po uprzednim kontakcie mailowym lub telefonicznym z Zarządcą lub Zarządem PKS w Ostrowcu Św. S.A. w restrukturyzacji.

Oglądanie nieruchomości jest możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu z Biurem Zarządu PKS w Ostrowcu S.A. w restrukturyzacji pod nr tel. 607 432 918 (w godz. 7 do 15) lub pod nr tel. 607 303 404.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości, stanowiącej przedmiot sprzedaży w drodze przetargu, można uzyskać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Zarządcą, tj. z Centrum Restrukturyzacji i Mediacji sp. z o.o. w Kielcach, telefon kontaktowy: 668 199 917 lub Zarządem PKS w Ostrowcu S.A. w restrukturyzacji pod nr tel. 607 432 918 (w godz. 7 do 15) lub 607 303 404.

Cena wywoławcza ustalona została na kwotę 1 409 360, 00 zł (słownie: jeden milion czterysta dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych); sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Zainteresowanych informujemy, iż **sporządzona oferta na nabycie przedmiotowej nieruchomości powinna być zapakowana w zamkniętą kopertę z dopiskiem „Oferta przetargowa nieruchomości zabudowanej – PKS w Ostrowcu Św. S.A.” oraz dostarczona na adres PKS w Ostrowcu Św. S.A. w restrukturyzacji ul. Żabia 40 27-400 Ostrowiec Św., w terminie do dnia 2 września 2022r., do godz. 14.00.** (decyduje data wpływu oferty). W ofercie obowiązuje wpłata wadium, najpóźniej do dnia 1 września 2022r. w wysokości 140 936 zł na konto bankowe PKS w Ostrowcu Św. S.A. w restrukturyzacji o nr: 77 1240 4416 1111 0000 4956 9520

Zarządca zastrzega, że jeśli zostanie złożona więcej niż jedna oferta spełniająca warunki przetargu, może przeprowadzić aukcję ustną, po ustaleniu terminu aukcji, oraz potwierdzeniu terminu przez licytantów, lub też zamiast aukcji, Zarządca może zorganizować aukcję w formie pisemnej pomiędzy dwoma oferentami z najwyższą ceną.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 5 września 2022r. o godzinie 12.00 w siedzibie Spółki PKS w Ostrowcu Św. S.A. w restrukturyzacji przy ul. Żabia 40 w Ostrowcu Św.