

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE NA SPRZEDAŻ PRZEZ PKS W OSTROWCU ŚW. S.A.

Nieruchomość zabudowana składająca się z działek Nr 76/13 i 76/15 wraz z własnością budynku



Link do ogłoszeń z dotyczących sprzedaży nieruchomości 102,103,104/1,104/2 oraz 76/10 i 50/1,50/3,53/1,53/2: www.pksostrowiec.pl/announcements.php



Położenie: ul. Żabia 40, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

Opis nieruchomości przeznaczony na sprzedaż:

Sprzedazy podlega nieruchomość gruntowa (prawo wieczystego użytkowania) o powierzchni 2.478 m² wraz z prawem własności posadowionego na tej działce budynku byłej kotłowni.

Nieruchomość położona w Centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie dworca PKS, nieopodal dworca PKP, z łatwym dostępem do drogi krajowej Nr 9 (tzw. obwodnica wewnątrzmijska) - łatwość dojazdu transportu. Lokalizacja w odległości ok. 400 m od Centrum handlowego Galeria Ostrowiec TESCO oraz Castorama. Nieopodal nowoczesna Pływalnia Rawszczyzna i Park Miejski.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości od ul. Żabiej, istnieje również możliwość dojazdu przez teren bazy PKS.

Charakterystyka budynku byłej kotłowni:

Powierzchnia zabudowy budynku – 270 m², powierzchnia użytkowa – 273,29 m², długość – 21,6 m², szerokość – 12,5 m, kubatura budynku – 2.138,97 m³.

Budynek dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wykonany metodą tradycyjną, murowany, z dachem pokrytym papą na lepiku. Ściany fundamentowe żelbetowe, wylewane, ściany zewnętrzne wykonane z cegły silikatowej o gr. 51 i 65 cm, ściany wewnętrzne wykonane z cegły dziurawki, tynki zewnętrzne i wewnętrzne. Stropy płyty panelowe, schody żelbetowe wylewane. Posadzka betonowa.

Budynek może być przeznaczony pod działalność gospodarczą (usługowo-handlową).

Na terenie znajduje się komin ceramiczny, cylindryczny. Trzon komina wykonany z cegły kominowej o zaprawie cementowo-wapiennej, na całej powierzchni komina zamontowane opaski dociskowe składające się z dwóch i trzech części. Komin wyposażony jest we włazy komunikacji pionowej.

Teren uzbrojony, budynek wyposażony w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną, odgromową.

Teren, na którym znajduje się działka z budynkiem nie jest obecnie objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza: 245.000 zł brutto. Sprzedaż podlega zwolnieniu przedmiotowemu z podatku od towarów i usług.

Niniejsza informacja nie stanowi oferty.

Zainteresowanych zapraszamy do zapoznania się ze stanem nieruchomości „na miejscu”.

Informacje: Biuro Zarządu tel. 41-247-97-90, 41-265-11-35 fax. 41-247-97-89 (w godz. od 7 do 15)

Dodatkowo (całodobowo) Tel. kom. 607 303 405

